

2009-09-17

Į 2009-09-03 paklausimą el. paštu

Uždarnosios akcinės bendrovės „STELALITA“  
direktoriui Robertui Vareikai  
El. p. robertas@stelalita.lt

## DĖL APMOKĖJIMO PASKIRSTYMO TARP DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ SAVININKŲ ATLIEKANT STOGO REMONTO DARBUS

Atsakydami į Jūsų 2009 m. rugsėjo 3 d. paklausimą el. paštu, pažymime.

Butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso namo bendro naudojimo patalpos, *pagrindinės namo konstrukcijos*, bendrojo naudojimo mechaninė, elektros, sanitarinė-techninė ir kitokia įranga (Civilinio kodekso (toliau – CK) 4.82 str. 1 d.). Butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – savininkai) privalo proporcingai savo daliai apmokėti išlaidas namui išlaikyti ir išsaugoti, mokėti mokesčius, rinkliavas ir kitas įmokas, taip pat reguliariai daryti atskaitymus kaupti lėšas, kurios bus skiriamos namui atnaujinti (CK 4.82 str. 3 d.).

Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639) apibrėžia bendrojo naudojimo objektų sąvoką. Šiame įstatyme nustatyta, kad bendrąja daline daugiabučio namo savininkų nuosavybe be kitų taip pat yra ir šie bendrojo naudojimo objektai: bendrosios *konstrukcijos – pagrindinės* daugiabučio namo laikančiosios (pamatai, sienos, perdenginiai, *stogas*) ir *kitos* konstrukcijos (balkonų bei laiptinių konstrukcijos, fasadų apdailos elementai, įėjimo į namą laiptai ir durys) (2 st. 5 d. 1 p.).

Atsižvelgus į tai, visiems daugiabučio namo savininkams taikoma CK 4.82 str. 3 d. nustatyta pareiga.

Pagarbiai,

Mantas Vaškevičius  
Teisės ir personalo skyriaus vyriausiasis specialistas  
Tel. (8~5) 231 0749  
Faks. (8~5) 262 9853  
El. paštas m.vaskevicius@bkagentura.lt

---

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra  
Švitrigailos g. 7/A. Vivulskio g. 16, LT-03001 Vilnius, Lietuva  
Tel. (8~5) 262 9853  
Faks. (8~5) 262 9853  
www.bkagentura.lt